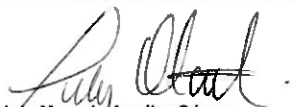

 <b>Superintendencia de Notariado y Registro</b>	<b>PROCESO: COMISIONES Y VIÁTICOS</b>	<b>Código:</b>	MP - GNAD - PO - 03 - PR - 01 - FR - 02
	<b>PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES</b>	<b>Versión:</b>	2
	<b>FORMATO: INFORME PARA LEGALIZACIÓN</b>	<b>Fecha:</b>	18/12/2024
<b>OBJETO:</b> Visita General ordenada en Auto AUT-2025-004065-5 de fecha 27 de noviembre de 2025 de la Superintendencia Delegada para el Registro, se realiza visita general de Inspección, Vigilancia y Control de la ORIP de El Carmen de Bolívar - Bolívar. Docu SNR2025IE-034216-3, número de comisión 184325.			
<b>DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES:</b> Realizar visita general de Inspección, Vigilancia y Control de la ORIP de El Carmen de Bolívar - Bolívar, para inspeccionar los aspectos administrativos y jurídicos registrales.			
<b>DESARROLLO:</b> <b>Primer día:</b> 1 de diciembre de 2025: Desplazamiento aéreo desde el Aeropuerto Internacional el Dorado de la ciudad de Bogotá, D.C., hacia el Aeropuerto Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena, Bolívar, y posteriormente desplazamiento Terrestre a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, Bolívar, con el fin de iniciar la visita general de Inspección, Vigilancia y Control. Se realizará la instalación oficial de la visita, presentando el equipo visitador ante el Registrador(a) de Instrumentos Públicos, seguidamente se iniciarán las actividades programadas, orientadas a solicitar la información necesaria para su desarrollo. <b>Segundo día:</b> 2 de diciembre de 2025: Continuar con el desarrollo de la visita general de Inspección, Vigilancia y Control, con el fin de seguir inspeccionando los aspectos relacionados con el proceso de registro tales como confrontación, reparto calificación, notas devolutivas, restituciones de turno y trámite de correcciones. <b>Tercer día:</b> 3 de diciembre de 2025: Continuar con el desarrollo de la visita general relacionado con el trámite actuaciones administrativas (recursos contra las notas devolutivas y revocatorias directas), certificados de antiguo sistema (certificados especiales de pertenencia y carencia registral), y PQRS. Elaborar acta de visita. Finalmente, desplazamiento terrestre desde la oficina de registro de instrumentos públicos de El Carmen de Bolívar, Bolívar, hacia el Aeropuerto Rafael Núñez de la ciudad de Cartagena, Bolívar, y desplazamiento aéreo hasta el Aeropuerto Internacional El Dorado de la ciudad de Bogotá D.C.			
<b>RESULTADOS:</b> Se realiza acta de reunion con la Registradora de la ORIP El Carmen de Bolívar, posteriormente, se realiza acta de cierre de acuerdo a las actividades realizadas en visita general.			
<b>EVIDENCIAS:</b> Acta de reunión de visita, acta de cierre de visita y formato de cumplido debidamente firmado por la Registradora.			
 Elaborado por: <b>July Marcela Aguilar Gómez.</b> Cargo: Profesional Especializada Tipo B - Grupo de Inspección, Vigilancia y Control Registral.		 Aprobado por: <b>Blanca Aurora Rodríguez Romero</b> Cargo: Coordinadora Grupo de Inspección, Vigilancia y Control Registral	
Fecha de elaboración: 05-12-2025		Fecha de aprobación : 05-12-2025	



Superintendencia de  
Notariado y Registro

MACROPROCESO: GESTION ADMINISTRATIVA

Código: MP - GNAD - PO - 03 - PR - 01 - FR - 01

PROCESO: COMISIONES Y VIATICOS

Versión: 03

PROCEDIMIENTO: LEGALIZACIÓN DE COMISIONES

Fecha: 18 - 12 - 2024

FORMATO CERTIFICACIÓN DE PERMANENCIA PARA LEGALIZACIÓN DE COMISIÓN DE SERVICIOS

IE - EE

SNR2025IE-034216-3

NUMERO DE LA COMISION

189225

DEPENDENCIA - INSTITUCION - ENTIDAD O AUTORIDAD VISITADA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR

HACE CONSTAR QUE EL SEÑOR (A)

JULY MARCELA AGUILAR GOMEZ

Permaneció durante los días: 01, 02 Y 03 DE DICIEMBRE DE 2025

Cumpliendo funciones relacionadas con: VISITA GENERAL A LA ORIP DE EL CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR, PARA INSPECCIONAR ASPECTOS ADMINISTRATIVOS Y JURIDICOS

RUTA TERRESTRE:	SI	X	NO	
RUTA AEREA:	SI	X	NO	
ANEXA PASABORDOS:	SI	X	NO	

Nombre de quien certifica (Únicamente Director o Jefe de Área de la dependencia solicitante):

DOCTORA LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ

Cargo:

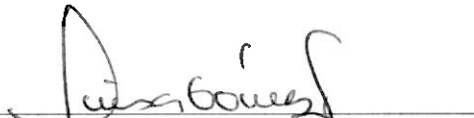
REGISTRADORA SECCIONAL

Ciudad:

EL CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR

Teléfono y/o correo electrónico:

[luisa.gomez@supernotariado.gov.co](mailto:luisa.gomez@supernotariado.gov.co)

  
FIRMA DE QUIEN CERTIFICA  
(Únicamente Director o Jefe de Área de la  
dependencia solicitante)

Ciudad y Fecha

EL CARMEN DE BOLIVAR - BOLIVAR, DICIEMBRE 03 DE 2025

Nº de orden LA0359448TCMA

Wi-Fi a bordo

# July Marcela Aguilar Gomez

## Vuelo

01 de dic de 2025



**LA4092**

Operado por LATAM Airlines

Colombia

## Asiento

**3D** BOG

Premium Economy

Código de reserva: **ADBQZV**



064

En puerta de embarque

**5:25 a. m.**

El embarque finalizará

a las **5:45 a. m.**

Terminal

**1**

Puerta/Gate

**C**

Embarque

**Grupo 1**



Recuerda confirmar el terminal y la puerta de embarque en las pantallas del aeropuerto.

Salida

**6:15 a. m.**

BOG



Llegada

**7:46 a. m.**

CTG

## En este vuelo puedes llevar:



**1 bolso o mochila** bajo el asiento delantero: 1 incluido por tarifa.

45 cm. de alto, 35 cm. de largo, 20 cm. de ancho



**1 maleta pequeña 16 kg:** 1 incluido por tarifa.

55 cm. de alto, 35 cm. de largo y 25 cm. de ancho



**1 equipaje de bodega 23 kg:** 1 incluido por tarifa.

Máximo 158 cm. lineales: alto+ancho+largo

Nº de orden LA0359448TCMA

Wi-Fi a bordo

**July Marcela Aguilar Gomez**

Latam

**Vuelo**

03 de dic de 2025

**LA4111**

Operado por LATAM Airlines

Colombia

**Asiento****3D** CTG

Premium Economy

Código de reserva: ADBQZV



064

En puerta de embarque

**5:02 p. m.**

El embarque finalizará

a las **5:17 p. m.**

Terminal

**1**

Puerta/Gate

-

Embarque

**Grupo 1**

Recuerda confirmar el terminal y la puerta de embarque en las pantallas del aeropuerto.

Salida

**5:47 p. m.**

CTG



Llegada

**7:20 p. m.**

BOG

En este vuelo puedes llevar:



**1 bolso o mochila** bajo el asiento delantero: 1 incluido por tarifa.

45 cm. de alto, 35 cm. de largo, 20 cm. de ancho



**1 maleta pequeña 16 kg:** 1 incluido por tarifa.

55 cm. de alto, 35 cm. de largo y 25 cm. de ancho



**1 equipaje de bodega 23 kg:** 1 incluido por tarifa.

Máximo 158 cm. lineales: alto+ancho+largo



## Superintendencia de Notariado y Registro

### INSTALACIÓN VISITA GENERAL ORIP EL CARMEN DE BOLÍVAR:

OBJETIVO: Dar a conocer el objetivo y los temas a revisar en el transcurso de la visita general

FECHA: 1,2 y 3 de diciembre de 2025

HORA INICIO / FINAL: 2:20 p.m. - 5:00 p.m./ 7:00 a.m. – 5:00 p.m.

LUGAR DE REALIZACIÓN: Despacho Registradora Luisa Gómez

DEPENDENCIA O PROGRAMA QUE ORGANIZA: Superintendencia Delegada para el Registro

NOMBRE DEL MODERADOR: July Marcela Aguilar/ Hugo Salinas.

#### LISTA DE ASISTENTES:

N°	Nombre del Funcionario	Dependencia	Correo Electrónico	Firma
1	Luisa Victoria Gómez Sánchez	ORIP San El Carmen de Bolívar	Luisa.gomez@supernotariado.gov.co	
2	Hugo Salinas Camacho	SDR	Hugo.salinas@supernotariado.gov.co	
3	July Marcela Aguilar Gómez	SDR	July.aguilar@supernotariado.gov.co	
4				



## Superintendencia de Notariado y Registro

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN Y CONCLUSIONES

Se inicia la reunión con la presentación de las funcionarias asignadas para la visita en sitio. Se da a conocer el objetivo de la visita y los temas principales a revisar. Asimismo, se solicita un puesto de trabajo y la colaboración para el suministro de información y documentos necesarios para realizar las verificaciones correspondientes.

La Dra. Luisa Gómez, de manera cordial, ofrece su colaboración, presenta a los funcionarios de cada área y solicita la entrega de la información requerida.

ESTADO ACTUAL DE LA ORIP: Se socializa el estado actual de la ORIP conforme a los reportado en el tablero de control a corte 21-11-2025:

#### TOP ORIP con más ALTA CALIFICACIÓN de CRITICIDAD semanal

No.	Rank	Círculo Registral	ORIP	Ind1 (44,5%)	Ind2 (25,5%)	Ind3 (12,5%)	Ind4 (17,5%)	CALIFICACIÓN
1	43	062	EL CARMEN DE BOLIVAR	0	80	100	80	46,90

Igualmente, la Registradora pone en conocimiento lo siguiente:

- Hay novedad de dos funcionarios que llegaron por concurso ambos auxiliares administrativos grado 13 ubicadas en caja y auxiliar administrativo y el otro funcionario de caja está a la espera de la posesión del nuevo funcionario.
- Son dos calificadores: 1 remoto de tierras Emiro del Valle y la Registradora Dra. Luisa Gómez.
- AA del año 2023 consulta como definir el cierre de esta actuación ya que no cuenta con la denuncia por presunta falsedad de documento público, pero si cuenta con la certificación de la Notaria en la cual certifica



## Superintendencia de Notariado y Registro

---

que el acto no coincide con la escritura inscrita.

- Se reciben aproximadamente de 13 a 20, varía, en casos excepcionales embargos de cobros coactivos en volumen por parte del municipio, por asuntos de tierras aproximadamente 200 turnos.
- Desde el 01 de agosto de 2025 llegan documentos REL Híbrido.
- Radicación por REL, REL HÍBRIDO y SIR.
- La instrucción a todas las Notarías es que deben radicar por REL, pero si llegan en físico igual se reciben y se tramitan.
- La registradora es la funcionaria que realiza las etapas calificación, último filtro mesa de control, y firma de documento y desanotación, realizar las correcciones, revisión de proyectos de AA, tutelas, peticiones, recursos y temas jurídicos.
- Eusebio Sánchez Barrios auxiliar administrativo grado 16 apoya la etapa de confrontación, reparto, y mesa de control, lleva el control de los documentos que llegan por correo institucional y los reporta para radicar en la caja y asignarle turno.
- La ORIP cuenta con 1 abogado especializado encargada de los temas jurídicos: Recursos, caducidades, AA, tutelas, peticiones, pero no maneja el sistema DOCU y la Registradora debe crear los documentos en el sistema DOCU, por el cual se insta al funcionario para que realice los trámites por sistema DOCU, quien manifiesta algunas dificultades por falta de práctica en el sistema pero que se compromete a iniciar en la labor.
- Alberto Señas Donado Auxiliar administrativo grado 16, funcionario encargado de realizar certificados de pertenencias, carencias registrales.
- Cuentan con contrato vigente con 472.
- Ausencia de luz de manera recurrente en el municipio de El Carmen de Bolívar, la ORIP cuenta con planta eléctrica que no está en funcionamiento vinieron a revisarla hace más de 1 año que no funciona, la ausencia de luz no interrumpe la labor del calificador remoto a menos que se vaya la luz en todo el municipio ya que él está ubicado en el municipio.
- La ORIP cuenta con IRIS Documental.
- El calificador Emiro Rafael Delvalle informa los temas de tierras en su mayoría son aperturas de folios y actualización de linderos por adjudicación de baldíos,




## Superintendencia de Notariado y Registro

formalización de tierras, reconocimiento de la propiedad rural, levantamiento de medidas de protección, ofertas de compra, informa que tiene contrato hasta el 22 de diciembre de 2025.

### COMPROMISOS Y TAREAS


N°	Tarea	Responsable	Fecha de Entrega
1	Solicitar con tiempo los documentos e información requerida	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
2	Devolver los documentos en las mismas condiciones en que fueron recibidos	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
3	Anotar la información de forma clara, precisa y objetiva, garantizando su veracidad.	July Aguilar, Hugo Salinas	3-12-2025
4			



	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

### ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL

Auto que ordena la visita	Aut-2025-004065-5 del 27 de noviembre de 2025
Fecha ejecución de la visita	Del 01 al 03 de diciembre de 2025
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos	Oficina de Registro Públicos de El Carmen de Bolívar
Departamento	Bolívar
Tipo de Oficina (principal-seccional)	Seccional
Aplicativo (FOLIO-SIR)	SIR
Circunscripción Territorial	Córdoba (Bolívar), el Carmen de Bolívar, el Guamo (Bolívar), San Jacinto, San Juan Nepomuceno y Zambrano
Código registral	062
Región Registral	Región Caribe
Nombres y apellidos del registrador	LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ
Correo electrónico de la ORIP	Ofiregiselcarmen@supernotariado.gov.co
Dirección y teléfono de la ORIP	Cl. 25 #48-106 #48-2 a
Fecha última visita realizada	08/04/2025
Periodo para evaluar	2025
Nombre y apellido del profesional que realiza la visita	July Aguilar – Hugo Salinas C
Cargo del profesional que realiza la visita	Profesionales especializados
Dependencia a la que pertenece	Superintendencia Delegada para el Registro – Grupo IVC

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>La seguridad de la patria</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

## OBSERVACIONES

A continuación, se encuentra el consolidado de los resultados obtenidos en la visita general:

### ACTIVIDADES COMPONENTE ADMINISTRATIVO:

- 1. AVISOS Y PUBLICACIONES:** No se encuentran publicados en cartelera los siguientes documentos:

Resolución de tarifas del año 2025

Resolución de horario de atención al público

Resolución de procedimiento de devoluciones de dinero


Hay aviso de horario de atención general, pero no hay aviso de atención de la Registradora a los usuarios.

El aviso de la fachada que identifica a la Orip se encuentra en pésimo estado al punto tal de ser ilegible.

Ítem	Si	No	Observaciones
Aviso institucional que identifica la ORIP.	X		Aviso exterior en pésimo estado
Resolución del horario de funcionamiento de la ORIP		X	No se encuentra publicada en cartelera
Resolución del horario de atención al usuario.		X	No se encuentra publicada en cartelera
Resolución de procedimiento de devoluciones de dinero		X	No se encuentra publicada en cartelera
Existe ventanilla preferencial y que se encuentre señalizada.		X	
Resolución de tarifas registrales vigente		X	No se encuentra publicada en cartelera

- 2. INFRAESTRUCTURA:** Se pudo evidenciar lo siguiente:

- Se presenta una gotera en el depósito de las cajas de documentación que pone en riesgo la información y además, hay humedades presentes en varias paredes.
- La puerta de ingreso a la parte administrativa no tiene chapa (solo el hueco), por lo que no brinda ninguna seguridad.
- La puerta de acceso a pasillo del baño de hombres tiene el vidrio roto, el cual fue complementado con un cartón, generando peligro e inseguridad.

 <b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <small>la garanto de lo público</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

- Hay tomas eléctricas sin ningún tipo de seguridad ni instalación técnica

### 3. MOBILIARIO Y EQUIPOS:

- No tienen acumulación de equipos para dar de baja.
- Las estaciones de trabajo son relativamente recientes, por lo que están en buenas condiciones
- Los equipos están en buenas condiciones
- Se requiere soporte en la transferencia de la planta.

### 4. ARCHIVO:


- Ya se llevaron lo correspondiente a años anteriores. Sólo queda lo del 2025
- Hay unos libros de antiguo sistema en deplorables condiciones, generando un alto riesgo biológico (ácaros, hongos etc.) por su estado de putrefacción, al punto que tuvieron que tapar el archivador con papel
- Los archivos se encuentran en aceptables condiciones (con excepción del anteriormente mencionado)
- Las cajas tienen su rotulación correspondiente.

### 5. CORRESPONDENCIA

- La correspondencia la recoge 2 veces por semana 472.

### 6. RECURSO HUMANO

Relación funcionarios						
Ítem	Nombres y apellidos	Documento Identificación	Tipo de Vinculación	Cargo y Grado	Actividad	Usuario
1	LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ	1.052.075.703	PROVISIONALIDAD	REGISTRADOR A SECCIONAL	CALIFICADORA JURIDICA	113139
2	EUSEBIO MANUEL SANCHEZ BARRIOS	7.931.524	PROVISIONALIDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 16	CONFRONTADOR MESA DE CONTROL, VERIFICA EL	54797

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>Le garantizo la legalidad</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.		Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL		Fecha: 27 - 09 - 2024

					CORREO INSTITUCIONAL PARA EL DESCARGUE DE DOCUMENTOS PARA LA CALIFICAR	
3	ALBERTO SEÑAS DONADO	9.110.676	PROPIEDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 16	ENCARGADO DE ANTIGUO SISTEMA - CARENCIAS Y CERTIFICADOS DE PERTENENCIA	54800
4	HERNAN AUGUSTO RICARDO TORRES	73.191.269	PROVISIONALIDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 13	CAJA	56912
5	LISSETH ANDREA MERCADO SEÑIOR	1.047.481.909	PERIODO DE PRUEBA	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 13	CAJA - BOLETINES	119546
6	ERIKA PATRICIA SEVILLA ESCOBAR	1.005.572.155	PERIODO DE PRUEBA	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 13	ADMINISTRATIVA	124529
7	JOHANN ROY COHEN MORE	73.552.297	PROVISIONALIDAD	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	JURIDICA	SIN USUARIO

#### Relación contratistas

Relación funcionarios						
Ítem	Nombres y apellidos	Documento Identificación	Tipo de Vinculación	Cargo y Grado	Actividad	Usuario
1	EMIRO RAFAEL DEL VALLE RIVERO	73.435.917	CONTRATISTA	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	CALIFICADOR DE TURNOS DE TIERRAS	97344
2	RODOLFO RAMON ROMERO FERNANDEZ	73.434.273	CONTRATISTA	AUXILIAR ADMINISTRATIVO	GESTION DOCUMENTAL	SIN USUARIO

<b>SNR</b> <b>SUPERINTENDENCIA</b> <b>DE NOTARIADO</b> <b>&amp; REGISTRO</b> <i>Lo guardo en la memoria</i>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.		Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL		Fecha: 27 - 09 - 2024

#### NOVEDADES DE PERSONAL

Nombre del funcionario	Vacaciones	Permisos	Licencia	Incapacidad	Proceso Disciplinarios	Observaciones
En la actualidad no presenta novedades de personal						


#### 7. EVALUACIONES DE DESEMPEÑO LABORAL

Nota: hay dos funcionarios en periodo de prueba :

Ítem	Nombres y apellidos	Documento Identificación	Tipo de Vinculación	Cargo y Grado	II semestre	Observaciones
1	JOHANN ROY COHEN MORE	73.552.297	PROVISIONALIDAD	PROFESIONAL ESPECIALIZADO	92	Provisionalidad
2	ALBERTO SEÑAS DONADO	9.110.676	PROPIEDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 16	93.2	Carrera
3	HERNAN AUGUSTO RICARDO TORRES	73.191.269	PROVISIONALIDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 13	95.74	Provisionalidad
4	EUSEBIO MANUEL SANCHEZ BARRIOS	7.931.524	PROVISIONALIDAD	AUXILIAR ADMINISTRATIVO GRADO 16	92.8	Provisionalidad

#### 2.1. INVENTARIO DOCUMENTAL

Ítem	Si	No	Observaciones
Libros de Testamentos		X	Se lo llevaron
Libros de Antiguo Sistema	X		Quedan pocos y algunos están en pésimo estado, generando riesgos biológicos
Actas de Visitas			
Carpetas de Antecedentes Registrales debidamente	X		El archivo está en proceso de traslado y sólo quedan algunas cajas con antecedentes importantes para la

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO</b> <small>Legislación de la Notaría</small>	<b>PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.</b>		<b>Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04</b>
	<b>PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS</b>		<b>Versión: 01</b>
	<b>FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL</b>		<b>Fecha: 27 - 09 - 2024</b>


marcados con el No. de Matrícula.			Orip
Sistema de archivo de antecedentes registrales.			
1-MANUAL (solo carpetas) 2-IRIS DOCUMENTAL (aplicación de la Circular 808 de 2012) 3-Proyecto de organización, (Archivos de antecedentes trasladados. ¿Se tiene repositorio?)	X		Tienen Iris documental
La ORIP conoce las TRD. ¿Se ha dado capacitación del tema?	X		
	X		
Aplica la Tabla de Retención Documental - TRD			
Series documentales revisadas (Rótulo de carpeta, rótulo de caja, Inventario documental -FUID) con formatos codificados	X		Se está en proceso de remisión de cajas a bodega, las cuales van rotuladas.

## 8. INGRESOS

### BOLETINES DIARIOS:

- Los boletines diarios se diligencian oportunamente, de acuerdo con lo establecido, y llevan las firmas y los comprobantes requeridos. Están al día.
- No se encuentran legajados por falta de ganchos, pero sí se encuentran en sus respectivas carpetas con la identificación del día.
- Todos los váuchers tienen el sello de "utilizado".
- Hay algunas inconsistencias en los recibos de turnos respecto a las fechas de los váucheres que se registran, ya que no coinciden.

Ingresos	Sí	No	N/A	Observaciones
¿Se diligencia diariamente el boletín de caja?	X			

	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

Cuenta con los soportes expedidos por el aplicativo del sistema de información registral (SIR- FOLIO).?  (diario radicador de documentos y certificados, reporte de recaudos bancarios, reportes de anulados del día, mayores valores)	X			
¿Los vouchers de pago cuentan con el sello de utilizado y el nro. de turno de radicación del recibo de caja escrito manualmente?	X			
¿Cuenta con la información bancaria diariamente para el cruce de los ingresos recibidos? (movimiento diario o extracto bancario)				La información que bajan del sistema
¿Se lleva un control de los ingresos recibidos por anticipado VS prestación del servicio registral?		X		
¿El boletín de ingresos diarios cuenta con las firmas requeridas? (Registrador, Coordinador administrativo y persona que elabora el boletín) según sea el caso	X			
¿Dentro de los primeros días del mes siguiente se elabora la conciliación bancaria de la cuenta producto?		X		No tienen acceso a esa información

#### EGRESOS

Devoluciones	Si	No	N/A	Observaciones
¿Las devoluciones por concepto del servicio registral están debidamente soportadas?			N/A	No se han presentado a lo largo de este año
¿Se evidencia el registro de la devolución de dinero en el sistema misional (FOLIO-SIR)?			N/A	

#### 9. SOLICITUDES DE DEVOLUCIÓN DE DINERO

Manifiesta la registradora que durante el año 2025 no ha tenido devoluciones de dinero. Se revisan dos de años anteriores

<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>Legado a la vida</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.		Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL		Fecha: 27 - 09 - 2024

Turno de devolución de dinero o radicado en correspondencia	Fecha de radicación	FMI	Causa	Resolución	Derechos de registro cancelados	Derechos de registro a devolver	Recur sos	Estado	Observación
2023-062-4-1	26/05/2023	062-2450 Y 31353	Se pagó por un documento de Cartagena	01 del 13/06/2023	4909700	4185000	sin		Asociado al turno 2023-062-6-1854. Tiene toda la documentación requerida.
2023-062-4-2	20/11/2023	062-1155,062 Y OTRAS	No inscripción de documento	17 del 4/12/2023	No aparece el turno en el paquete	10526000	sin		No aparece el turno 2023-062-6-3994 en el paquete, por lo que no se pueden saber algunas cifras. Tiene todos los demás requisitos

#### 10. RECAUDO DE MAYORES VALOR

Turno de Radicación (Documentos, Certificados y correcciones.)	Fecha	Tipo de acto	Valor del Acto	Derechos de Registro	Valor pendiente a recaudar	Estado	Observaciones
2025-062-6-2558	24/11/2025		4.550.000	51.600	850600	Pagado	El usuario tomó como base un valor de \$4.550.000 para la liquidación, cuando en realidad el negocio valía \$104.650.000. El total con la conservación documental fue de \$867.600

#### 11. RELACIÓN DE TURNOS DE DOCUMENTOS Y CERTIFICADOS SOBRE LOS QUE SE VERIFICA LA LIQUIDACIÓN DE LOS DERECHOS DE REGISTRO

Año 2025

Turno de documento y/o certificado	Fecha	FMI	Acto o Tipo de certificado	Cuántía	Derechos de Registro	Derechos de Registro cancelados	Observaciones
------------------------------------	-------	-----	----------------------------	---------	----------------------	---------------------------------	---------------




<b>SNR</b> <b>SUPERINTENDENCIA</b> <b>DE NOTARIADO</b> <b>&amp; REGISTRO</b> <i>La grande de la fe pública</i>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.			Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS			Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL			Fecha: 27 - 09 - 2024

2025-062-6-1798	28/08/2025	062-29955	ACLARACION	0	28100	28700	Revisado el pago de impuestos en la Gobernación de Bolívar
2025-062-6-1796	28/08/2025	062-29954	ACLARACION	0	28100	28700	Revisado el pago de impuestos en la Gobernación de Bolívar
2025-062-6-1832	01/09/2025	062-25383	ACLARACION	0	28100	28700	Revisado el pago de impuestos en la Gobernación de Bolívar
2025-062-6-1822	29/08/2025	062-22920	VENTA	45000000	390200	398000	Revisado el pago de impuestos en la Gobernación de Bolívar
2025-062-6-1838	01/09/2025	062-26953	VENTA TARIFA M SEGÚN RESOLUCION DE TARIFAS 179 DE 2025	1543620046	9842800	10039700	Revisado el pago de impuestos en la Gobernación de Bolívar
2025-062-6-1842	02/09/2025	062-35976	RESTITUCION MATERIAL AL PROPIETARIO	0	0	0	EXENTO. Juzgado Primero del circuito restitución de tierras

#### ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA


Ítem	Si	No	Observaciones
Inmueble propio.	X		
La ORIP está ubicada en centro comercial.		X	
La ORIP está ubicada en propiedad horizontal compartida.		X	
La ORIP está ubicada en lugar de fácil acceso al público.	X		
Exhibe las mejores condiciones de presentación, y comodidad para los usuarios del servicio y seguridad para el archivo registral.	X		Tiene detalles para corregir, además, presenta humedades que pueden poner en riesgo la seguridad de la información.
Posee buena ventilación.	X		
Posee buena iluminación.	X		

	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

Las áreas son acordes para la prestación del servicio.	X		
La ORIP presenta buen estado de pintura.		X	En regular estado de pintura
La ORIP presenta buen estado de aseo.	X		
Los baños para uso de los funcionarios son suficientes y están en buen estado	X		
Existe suficiente área de desplazamiento para los usuarios	X		
Existe baño de servicio al público y discapacitados		X	
Ofrece a las personas discapacitadas accesibilidad para la prestación del servicio (rampa, avisos, turno, ventanilla.	X		
Se presta el servicio preferencial para mayores de 62 años, mujeres embarazadas y discapacitados		N/A	Por el volumen, no se requiere
Otros aspectos			Hay uno libros de antiguo sistema en pésimas condiciones, pulverizándose y proyectándose al ambiente, generando riegos biológicos inminentes. Los tienen tapados con un papel.

**a. EQUIPO DE OFICINA**

Ítem	Estado			Cantidad	Observaciones
	B	R	M		
Computadores	X			8	
Servidores	X			1	
Impresoras Laser	X			4	
Impresoras de impacto – punto	X			1	
Escáner	X			6	
Aire acondicionado	X			7	
Ventiladores				0	
Internet	X			1	
Líneas telefónicas			N/A		
Fotocopiadoras				0	

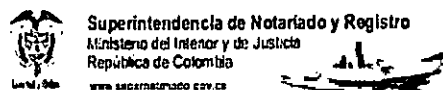
	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

Extintores	X			5	
UPS	X			1	
Puestos de trabajo	X			8	
Digiturno				0	
Planta eléctrica	X			1	Tiene problemas con la transferencia

## 12. ASPECTOS JURÍDICOS

**DOCUMENTOS PENDIENTES EN ETAPAS DE REGISTRO:** Durante el desarrollo de la visita, se solicitó a la Registradora el reporte actualizado del sistema misional SIR, correspondiente al período del 01-01-2025 al 02-12-2025. Este informe revela que se encuentran radicados un total de 3.233 turnos, con 103 documentos pendientes de calificación y 23 turnos sin confrontar, sumando un total de 111 turnos, como se detalla a continuación:

<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La grande es la que cuenta</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EL CARMEN DE BOLIVAR - 062

INFORME ESTADÍSTICO DE TURNOS POR CALIFICADOR DE 2025-01-01 A 2025-12-02

REALIZADO POR: LUISA V. GÓMEZ

Impreso el 02 de Diciembre de 2025 a las 10:11:50 AM

Página 1

CALIFICADOR	TURNOS REPARTIDOS	TURNOS REASIGNADOS, RESTITUIDOS Y/O REANOTADOS	TURNOS CALIFICADOS	TURNOS INSCRITOS	TURNOS DEVUELTOS AL PÚBLICO SIN REDESARROLLAR	TURNOS INSCRITOS PARCIALMENTE	TURNOS PENDIENTES POR CALIFICACIÓN	TURNOS REDIRECCIONADOS A S Y CORRECCIONES	TURNOS EN TRÁMITE	SUSPENSIÓN TEMPORAL	SUSPENSIÓN A PREVENCIÓN
EMIRO RAFAEL DEL VALLE	0	1050	936	878	57	1	67	0	9	0	0
LUISA VICTORIA GÓMEZ	3226	68	1878	1477	383	18	36	0	15	0	0

#### RESUMEN GENERAL

TOTAL TURNOS RADICADOS	3233
TOTAL TURNOS REPARTIDOS	3,226
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CONTRATAR	23
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR REPARTIR	0
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR (CALIFICACIÓN)	103
TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR OFICINA	111
TOTAL TURNOS CALIFICADOS	2,814
TOTAL TURNOS REASIGNADOS, RESTITUIDOS Y/O REANOTADOS	1,118
TOTAL TURNOS INSCRITOS	2,355
TOTAL TURNOS DEVUELTOS AL PÚBLICO	440
TOTAL TURNOS INSCRITOS PARCIALMENTE	19
TOTAL TURNOS EN TRÁMITE	24
TOTAL TURNOS REDIRECCIONADOS A S Y CORRECCIONES	0
TOTAL TURNOS SUSPENSIÓN TEMPORAL	0
TOTAL TURNOS SUSPENSIÓN PREVENCIÓN	0

#### NOTA:

**TURNOS CALIFICADOS:** Es la sumatoria de los turnos Devueltos al Público, Inscritos o Inscritos Parcialmente.

**TURNOS EN TRÁMITE:** Es la sumatoria de los turnos que se encuentran en las fases: Confrontación Correctiva, Digitación Calificaciones, Aprobar Corrección Calificación, Custodia Pagos Mayores, Notificar Ciudadano Pago Mayor, Registrar Pagos Mayores, Notificar Funcionario Pagos Mayores, Corrección Encabezado, Mesa Control y Firmar Registro.

**TURNOS REASIGNADOS, RESTITUIDOS Y/O REANOTADOS:** Es la sumatoria de los turnos que fueron reasignados, restituidos y/o reanotados.

**TOTAL TURNO SUSPENSIÓN TEMPORAL Y TOTAL SUSPENSIÓN A PREVENCIÓN:** Son las fases donde se han enviado los turnos por motivo de suspensión del trámite de registro.

**TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR OFICINA:** Sumatoria de los turnos que están pendientes por confrontar, repartir y calificar.

**TOTAL TURNOS PENDIENTES POR CALIFICAR (CALIFICACIÓN):** Cantidad de turnos en la fase calificador.

La Registradora informa que los turnos asignados al calificador EMIRO RAFAEL corresponden a temas relacionados con la Agencia Nacional de Tierras (ANT), y que habían llegado aproximadamente la semana pasada 200 turnos y que a la fecha solo cuenta con 40 turnos por calificar.

#### REPORTE SIR CORTE DE ENERO A 2-12-2025

Nombre del Calificador	Documentos repartidos	Documentos calificados	Documentos Inscritos	Documentos devueltos	Documentos pendientes 2-12-2025	Observación
EMIRO RAFAEL DEL VALLE	0	936	878	57	67	CALIFICADOR CONTRATISTA POR AL AGENCIA NACIONAL DE

<b>SNR</b> <b>SUPERINTENDENCIA</b> <b>DE NOTARIADO</b> <b>y REGISTRO</b> <small>Logrado en la práctica</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

						TIERRAS, CALIFICA ASUNTOS DE TIERRAS.
LUISA VICTORIA GOMEZ	3226	1878	1477	383	36	REGISTRADORA CALIFICA ASUNTOS DE REGISTRO DE LA ORIP.

### 13. Indicador 2: Días adicionales de correcciones en trámite:

En esta etapa de la visita, se solicita el informe SIR Estadística de Correcciones correspondiente al período del 1 de septiembre de 2025 al 3 de diciembre de 2025, se evidencia que se encuentran en trámite 9 turnos que incluyen los turnos de AA iniciadas en el año 2025, los cuales se detallan a continuación:



Superintendencia de Notariado y Registro  
Ministerio del Interior y de Justicia  
República de Colombia  
www.supermrc.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EL CARMEN DE BOLIVAR - 062  
ESTADÍSTICAS DE CORRECCIONES DESDE: 01-01-2025 HASTA: 03-12-2025  
Impreso el 03 de Diciembre de 2025 a las 08:11:55 AM  
REALIZADO POR: LUISA VGOMEZ  
Página 1

DESCRIPCION	TOTAL
CORRECCIONES APROBADAS DESANOTADAS	150
CORRECCIONES EN TRAMITE	9
CORRECCIONES NEGADAS DESANOTADAS	29
TOTAL CORRECCIONES RADICADAS	188

	Año 2025
Correcciones solicitadas	188
Correcciones realizadas	150
Correcciones devueltas	29
Correcciones en trámite	9

Se revisó 1 turno de corrección impresos. Se establece que estos turnos de corrección en trámite se encuentran dentro del plazo legal establecido y corresponden a correcciones de años anteriores. La mayoría de estas correcciones (aproximadamente un 90%) son de errores de carácter simple y no de fondo que requieran formalizaciones adicionales.


<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO Tratando con la paz	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

a. CORRECCIONES EN TRAMITE

TURNO	FECHA	FOLIO	TIPOLOGÍA (NOMBRES, IDENTIFICACIÓN, ACTOS, ETC.)	ESTADO
2025- 062-3- 187	28-11- 2025	062- 44026	Corregir apellido son Steve serrano a los 6 propietarios, aparecen con los apellidos Steve serrano.	En trámite

14. RELACIÓN DE TURNOS INSCRITOS VERIFICADOS ALEATORIAMENTE AÑO 2025

TURNO	FECHA	FMI	ACTO	CAUSAL DE DEVOLUCIÓN	FECHA DE DESANOTACIÓN	TÉRMI NO DE REGIS TRO	OBSERVACIONES
2025- 062-6- 1942		062- 1312	compra venta derechos herencias	1: No se ha insertado el paz y salvo del impuesto predial del inmueble	9 de septiembre 2025		Se revisa y en la escritura no obran anexos como paz y salvo de impuesto.
2025- 062-6- 1985		062- 1312	Aclaración de escritura No. 1856 de fecha 21-07-2025	1: El documento que se pretende aclarar no ha sido registrado. Art. 29.	9 de septiembre 2025		N/A
2025- 062-6- 1508; 2025- 062-6- 166		062- 17826	Compraven ta	1: Se reitera el contenido de la causal que origino la negativa del registro de este documento consignado en la devolución anterior. 1. El inmueble no se determinó por su área y/o linderos. 2. La escritura que se pretende registrar no contiene licencia urbanística que autorice la construcción, ampliación, mejoras, subdivisión, parcelación, loteo, del inmueble. Art. 99 de la Ley 388 de 1997.	26 de agosto de 2025; 18 de febrero de 2025		Se revisa solo obra escritura pública, sin anexos.
2025- 062-6- 2379		062- 19373		1: Para efectuar actos de disposición sobre bienes inmuebles se debe ostentar el derecho de dominio, si se trata de propiedad En común y pro indiviso deben comparecer todos los titulares del derecho real	9-10-2025		Escritura pública número 225 del 11 de julio de 2025 acto de sucesión por el valor de \$ 34.724.000. sucesión intestada de José Manuel Arias Serrano C.C.

 <b>SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO &amp; REGISTRO</b> <small>La que da fe y publica</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

				de dominio artículo 669 del CC lo anterior en razón de que para adjudicar en su sesión deba tenerse pleno dominio sobre el predio observándose que el causante señor Juan Manuel Arías Serrano es titular de derechos y acciones tal como consta en la anotación dos del FMI falsa tradición.			No. 956.964
2025-062-6-933; 2025-062-6-1106; 2025-062-6-1227;		062-33268		No se han subsanado la totalidad de las causales que dieron lugar a la Engativá del registro de este documento consignados en la devolución anterior; No se han insertado paz y salvo del impuesto predial 2. Falta de pago de derechos de registro. 3. Se encuentra vencido el término de 90 días para la inscripción de la hipoteca o patrimonio de familia.	12-06-2025; 09-07-2025; 21-07-2025.		Escritura 420 del 30-12-2014 de compraventa vis. Solicitud de registro parcial

**15. RECURSOS DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN: 0.**


**16. TOTAL DE FOLIOS DE MATRÍCULA INMOBILIARIA**

Total de folios de matrícula inmobiliaria	A fecha 2-12-2025: va en la MI 062-46943.
---	---

**17. NOTAS DEVOLUTIVAS EN TRAMITE DE NOTIFICACIÓN:**

Se revisaron físicamente Notas Devolutivas destinadas a notificación correspondientes a LOS AÑOS 2024 Y 2025. Tras la revisión, se constató que los documentos cumplen con el trámite legal de calificación y causales de devolución. A continuación, se destacan los siguientes turnos:

**RELACIÓN DE TURNOS DEVUELTOS VERIFICADOS ALEATORIAMENTE AÑO 2025:**

 <b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO Le guardo el secreto	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.		Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS		Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL		Fecha: 27 - 09 - 2024

TURNO	FECHA	FMI	ACTO	CAUSAL DE DEVOLUCIÓN	FECHA DE DESANOTACIÓN	TÉRMINO DE REGISTRO	OBSERVACIONES
2025-062-6-1942		062-1312	compra venta derechos herencias	1: No se ha insertado <u>el paz</u> y salvo del impuesto predial del inmueble	9 de septiembre 2025		Se revisa y en la escritura no obran anexos como paz y salvo de impuesto.
2025-062-6-1985		062-1312	Aclaración de escritura No. 1856 de fecha 21-07-2025	1: El documento que se pretende aclarar no ha sido registrado. Art. 29.	9 de septiembre 2025		
2025-062-6-1508; 2025-062-6-166		062-17826	Compraventa	1: Se reitera el contenido de la causal que origino la negativa del registro de este documento consignado en la devolución anterior. 1. El inmueble no se determinó por su área y/o linderos. 2. La escritura que se pretende registrar no contiene licencia urbanística que autorice la construcción, ampliación, mejoras, subdivisión, parcelación, loteo, del inmueble. Art. 99 de la Ley 388 de 1997.	26 de agosto de 2025; 18 de febrero de 2025		Se revisa solo obra escritura pública, sin anexos.
2025-062-6-2379		062-19373		1: Para efectuar actos de disposición sobre bienes inmuebles se debe ostentar el derecho de dominio, si se trata de propiedad En común y proindiviso deben comparecer todos los titulares del derecho real de dominio artículo 669 del CC lo anterior en razón de que para adjudicar en su sesión debe tenerse pleno dominio sobre el predio observándose que el causante señor Juan Manuel Arias Serrano es titular de derechos y acciones tal como consta en la anotación dos del FMI falsa tradición.	9-10-2025		Escritura pública número 225 del 11 de julio de 2025 acto de sucesión por el valor de \$ 34.724.000. sucesión intestada de José Manuel Arias Serrano C.C. No. 956.964
2025-062-6-933; 2025-062-6-1106; 2025-062-6-1227;		062-33268		No se han subsanado la totalidad de las causales que dieron lugar a la Engativá del registro de este documento consignados en la devolución anterior; No se han insertado paz y salvo del impuesto predial 2. Falta de pago de derechos de registro. 3. Se encuentra vencido el término de 90 días para la inscripción de la hipoteca o patrimonio de familia.	12-06-2025; 09-07-2025; 21-07-2025.		Escritura 420 del 30-12-2014 de compraventa vis. Solicitud de registro parcial

#### Notas devolutivas física por avanzar en sistema SIR:

Por REL Híbrido, REL no avanza hasta que se acepte la notificación de la nota devolutiva y si no la acepta el destinatario queda sin notificar, esto ha generado rezago desde enero del año 2025, y las matrículas bloqueadas por falta de notificación dificulta la calificación de nuevos documentos. El señor Eusebio Sánchez auxiliar administrativo encargado de realizar las notificaciones de notas devolutivas, se le hace la observación tanto para notas devolutivas físicas y por REL.

En esta etapa de la visita, se solicita a la Registradora la expedición del informe de notas devolutivas sin notificación, en el cual se evidencia aproximadamente 100 turnos en trámite de



<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO <small>La garantía de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

notificación. Se debe implementar formato de autorización de notificación por correo electrónico, en ventanilla por un formato físico para recopilar los datos del usuario y realizar la notificación por correo electrónico de las notas devolutivas físicas y controlar semanalmente las de REL, lo cual evita que el turno permanezca bloqueado en el sistema SIR. por lo que se concluye que es necesario avanzar en las fases de notificación correspondiente en el sistema misional SIR.

Se entrega ejemplo de formato por correo electrónico a la Registradora.

**18. RESTITUCIONES DE TURNO:** Se revisa carpeta con 2 solicitudes de restitución en trámite:

Radicado de correspondencia y fecha	Turno de radicación de documento	FMI	Causal de devolución	Estado Aprobado/Negado	Resolución	Observaciones
SNR2025E R-232056- 2 DE FECHA 6- 10-2025	2025-236-6- 5664	236- 5738	No se aporta licencia urbanística de construcción decreto 1077 de 2015. DIVISION MATERIAL DE predio rural.	En tramite		Se revisa el documento y, efectivamente, no presenta la licencia de construcción emitida por la Secretaría de Planeación.
SNR2025E R-268141- 2 *	2025-236-6- 7293	236- 58310	División falta protocolizar autorización de la UAF.	En tramite		Una vez revisado el documento, se debe proceder a su restitución, ya que se evidencia que la autorización de la ANT está protocolizada. Se identifica un error en la calificación.

<b>SNR</b> SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La Paz - Bolivia	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

## 19. ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS: 62 expedientes en trámite.

Se solicita un informe actualizado de las Actuaciones Administrativas a la Registradora a la fecha del 03-12-2025, Se evidencia que la AA del año 2023 anteriores están sin foliatura y la publicaciones de las providencias conforme a la "GUÍA PARA EL PROCEDIMIENTO DE ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS EN PRIMERA INSTANCIA REGISTRAL", la Circular 139 de julio 09 de 2010, la Circular 3258 del 30 de noviembre de 2016, la Circular 1033 del 06 de marzo de 2018, el Comunicado de reiteración de la Circular 1033 del 27 de junio de 2019, la Circular 844 de diciembre de 2020 y la Circular 237 de 15 de marzo de 2022.

Informe actualizado que se relaciona a continuación:

Actuaciones Administrativas	Año 2023	Año 2024	Año 2025	Observaciones
Actuaciones Administrativas	2	4	5	Se actualiza informe en archivo Exce entregar por parte de la Registradora.
Revocatorias directas			0	
Recursos de reposición y en subsidio de apelación			0	
Restitución de Turno			2	

## ANALISIS EXPEDIENTES ACTUACIONES ADMINISTRATIVAS

Informa la Registradora que del año 2011 obra una caja de resoluciones de actuaciones que archivan, pero no se evidencia auto de inicio, que ordenó bloqueos de varias matriculas, pero de estas no obran autos de inicio, ni que resolvieran de fondo, solo se resolvieron y desbloquearon las matricula que tenían resolución de archivo. Se solicita copia de una y se evidencia una caja con expedientes ya resueltos y desbloqueados, hace falta aproximadamente 50 matriculas, queda pendiente por definir la solicitud de visita especial para iniciar estas actuaciones. Se identifique las matrículas que están bloqueados tendientes a ese bloqueo del año 2011 para definir la real situación jurídica.

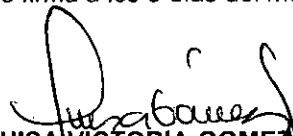
Así mismo se evidencia que el consecutivo es desde 001 para cada año, como el 2025.

Expediente	Causa	FMI	Auto Inicio	Resolución que decide	Recursos SI/No	Estado	Observaciones
AA002 del 14 de junio de 2023	Falsedad de escritura pública de cancelación de hipoteca, anotación No. 10.	062-4162	Resolución No. 002 agosto 16 2023		NO	Etapas probatorias	Se encuentra sin la foliación oportuna del expediente, archivo en carpeta y legajado en orden de fecha, se pueda unificar el auto de inicio con el auto de pruebas, hace falta las publicaciones de autos realizadas por el anterior

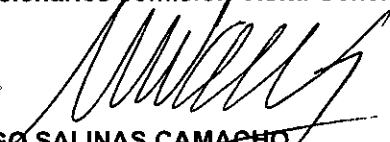
<b>SNR</b> <b>SUPERINTENDENCIA</b> <b>DE NOTARIADO</b> <b>&amp; REGISTRO</b> <small>El estado de la fe pública</small>	PROCESO: VISITAS A SUJETOS OBJETO DE SUPERVISIÓN.	Código: MP - ISOS - PO - 01 - PR - 01 - FR - 04
	PROCEDIMIENTO: VISITA ESPECIAL A LAS OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS	Versión: 01
	FORMATO: ACTA DE CIERRE DE VISITA GENERAL	Fecha: 27 - 09 - 2024

						Registrador Oscar Alfonso Becerra Yepes. Se evidencia certificación de la Notaría Unica de Ovejas.Auto  Se hace observación y se concluye con la Registradora y con el jurídico hacer comunicaciones y notificaciones por DOCU y por correo electrónico, se deben imprimir las publicaciones de los autos y resoluciones para que obren dentro del expediente. Se debe subir proyecto de resolución de fondo en DOCU.
003 de 2025	SUCESION INSCRITA Y DIVISION MATERIAL. ANOTACION 11 DACION EN PAGO DE DERECHOS HERENCIALES.	062-7062	AUTO RES-2025-013818-6 DE 6-08-2025		NO	Conformado el expediente en debida forma, foliatura correcta, legajado y en carpeta, notificaciones, comunicaciones y publicaciones en el expediente.

Se firma a los 3 días del mes de diciembre de 2025

  
**LUISA VICTORIA GOMEZ SANCHEZ**  
 Registradora Seccional

Funcionarios comisión Visita General:

  
**HUGO SALINAS CAMACHO**  
 Contratista de Apoyo SDR  
 Profesional Especializado Tipo B I.V.C - SDR

  
**JULY MARCELA AGUILAR GOMEZ**  
 Contratista de Apoyo SDR  
 Profesional Especializado Tipo B I.V.C - SDR